

2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2017

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2017		31 december 2016	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Materiële vaste activa		3.624.000		3.286.000
Vlottende activa				
Vorderingen		7.665		7.078
Effecten		1.351.478		1.068.141
Liquide middelen		219.979		436.156
Totaal		<u>5.203.122</u>		<u>4.797.375</u>
PASSIVA	31 december 2017		31 december 2016	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Overige reserves	<u>4.843.696</u>	4.843.696	<u>4.418.026</u>	4.418.026
Voorzieningen		341.363		327.038
Kortlopende schulden		18.063		52.311
Totaal		<u>5.203.122</u>		<u>4.797.375</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 18 juni 2018

2.2 Winst- en verliesrekening over 2017

	2017		2016	
	€	€	€	€
Netto-omzet		119.764		109.384
Inkoopwaarde van de omzet		78.792		117.760
Bruto bedrijfsresultaat		<u>40.972</u>		<u>-8.376</u>
Lonen en salarissen	1.550		1.550	
Sociale lasten	555		564	
Overige bedrijfskosten	6.838		7.694	
Som der bedrijfskosten		<u>8.943</u>		<u>9.808</u>
Bedrijfsresultaat		<u>32.029</u>		<u>-18.184</u>
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	27.169		19.637	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	236		2.088	
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	35.441		45.654	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-7.205		-5.680	
Som der financiële baten en lasten		<u>55.641</u>		<u>61.699</u>
Resultaat voor belastingen		<u>87.670</u>		<u>43.515</u>
Belastingen		0		0
Resultaat na belastingen		<u><u>87.670</u></u>		<u><u>43.515</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 18 juni 2018

2.3 Kasstroomoverzicht over 2017

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2017		2016	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		32.029		-18.184
Aanpassingen voor:				
Mutatie voorzieningen	14.325		-231.697	
		14.325		-231.697
Verandering in werkkapitaal:				
Vorderingen	-587		875	
Effecten	-283.337		-58.414	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	-34.248		38.203	
		-318.172		-19.336
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		-271.818		-269.217
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	27.169		19.637	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	236		2.088	
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	35.441		45.654	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-7.205		-5.680	
		55.641		61.699
Kasstroom uit operationele activiteiten		-216.177		-207.518
Mutatie geldmiddelen		<u>-216.177</u>		<u>-207.518</u>
Toelichting op de geldmiddelen				
Stand per 1 januari		436.156		643.674
Mutatie geldmiddelen		-216.177		-207.518
Stand per 31 december		<u>219.979</u>		<u>436.156</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 18 juni 2018

2.4 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersoon.

Stichting

Stichting Rusthof, statutair gevestigd te 's-Gravenhage is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41152077.

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Rusthof, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, bestaan voornamelijk uit:

- Het verlenen van huisvesting tegen verminderde prijs in de aan de stichting toebehorende hofjeswoningen in de Rusthof, gelegen aan de Parkstraat 41 tot en met 61 te 's-Gravenhage in beginsel aan vrouwen boven de vijfenvijftig jaar, die bij voorkeur de Protestants-Christelijke geloofsovertuiging hebben en die met onderlinge hulpvaardigheid, geroepen zijn "elkander te dienen in liefde" vermijdende alles wat anderen tot moeite of last zou kunnen zijn.
- Het behoud van het monument "de Rusthof", gelegen aan de Parkstraat 41 tot en met 61 te 's-Gravenhage.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Parkstraat 41 te 's-Gravenhage.

Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van de stichting zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen.

Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Valuta

De jaarrekening is opgesteld in euro's.

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2017

Het bestuur besluit het resultaat over het boekjaar 2017 ten bedrage van € 87.670 geheel ten gunste van de overige reserves te brengen.

GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

Algemeen

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op WOZ waarde met peildatum 1 januari van het verslagjaar.

2.4 Toelichting op de jaarrekening

Vorderingen

De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Effecten (opgenomen onder de vlottende activa)

De onder de vlottende activa opgenomen effecten (aandelen en obligaties) worden (per fonds) gewaardeerd op de marktwaarde per balansdatum.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Voorzieningen

Overige voorzieningen

Voorzieningen groot onderhoud:

De voorzieningen ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van gebouwen wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks van jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorzieningen gebracht.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen zijn, tenzij anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen en de onder de vlottende activa opgenomen effecten.

2.4 Toelichting op de jaarrekening

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Inkoopwaarde van de omzet

Onder de inkoopwaarde van de omzet wordt verstaan de direct aan de geleverde diensten toe te rekenen kosten.

Bedrijfskosten

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelsbeloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

Belastingen, rentebaten en soortgelijke opbrengsten, alsmede rentelasten en soortgelijke kosten, worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.